

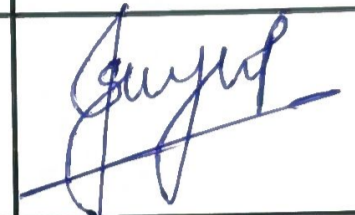




विहोप स्वयंसेवाधारण समेक ठासकेले रुज (समासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या .

बी - ०७




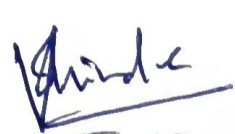

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	स्वाक्षरी
१	सौ. शोभा व्यासदेव शर्मा	बी-७/१	Shobha Sharma
२	व्यासदेव रोशनलाल शर्मा	बी-७/२	V. S. Sharma
३	वसंत शिवमूर्ती शिंदे	बी-७/३	
४	जिन्नेश विनोद ठक्कर	बी-७/४	Jinnesh
५	दिपक जयसिंग पवार	बी-७/५	
६	मीनाताई सुरेश चंदगुडे	बी-७/६	मीनाताई
७	रविना रविंद्र इंगळे	बी-७/७	
८	रविंद्र ओंकार इंगळे	बी-७/८	R. Ingale
९	भगवान महादेव कामतेकर	बी-७/९	B.M. Kamtekar

विशेष सर्वसाधारण सभेस अखेले हजर लबाबद






१०	पांडुरंग निवृत्ती आळदर	बी-७/१०	पांडुरंगानि. आळदर
११	शोभा शिवाजी जगताप, शिवाजी यशवंत जगताप	बी-७/११	
१२	दिलीप आनंदा पाटील	बी-७/१२	
१३	कैलास काशिनाथ कदम	बी-७/१३	
१४	कांचन मल्लीकार्जुन कोष्टी	बी-७/१४	
१५	सुरेश लक्ष्मण धुमक	बी-७/१५	सुरेश लक्ष्मण धुमक
१६	सुधिर कुमार डोगरा	बी-७/१६	२ 

विशेष सर्वसाधारण सभेसह एज २ मसोळेले नवभासद
साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - ०८

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	स्वाक्षरी
१	शशांक विष्णू आयरे	बी-८/१	
२	दिनकर अबू दंडवते	बी-८/२	D.A. Dandavate
३	शशिकांत चंद्रकांत गावडे	बी-८/३	
४	श्रीकांत मोतीराम शिंदे	बी-८/४	
५	प्रशांत अप्पासाहेब सोनवणे	बी-८/५	P.A. Sonawane
६	विशाखा सुनील शिंदे	बी-८/६	
७	चंद्रहास शिवाजी मोरे	बी-८/७	
८	गणपत तुकाराम आहेर	बी-८/८	



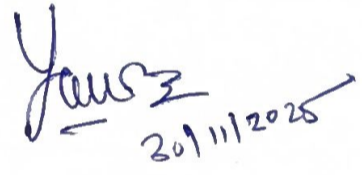
विशेष सर्वसाधारण लोकेस हजर कामकेले सभासद

९	कल्पना पांडुरंग कोटी	बी-८/९	
१०	रमाशंकर दिल्लू सिंग	बी-८/१०	
११	संदिप आदिनाथ कुटे	बी-८/११	
१२	ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे	बी-८/१२	
१३	किरण लल्लन राम	बी-८/१३	किरण राम
१४	वैशाली राजू कोळी	बी-८/१४	
१५	रविकुमार आर. यादव	बी-८/१५	
१६	रचना मनोज भूमकर, मनोज मुरलीधर भूमकर	बी-८/१६	

विशेष सर्वसाधारण सभेस असोळे हजर सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.


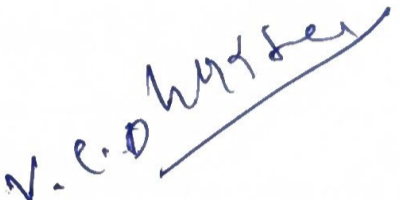


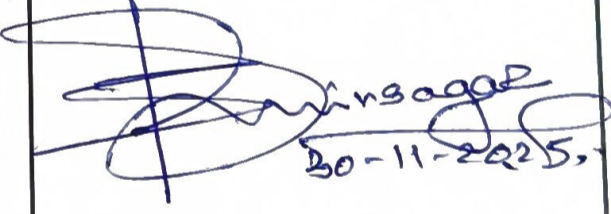
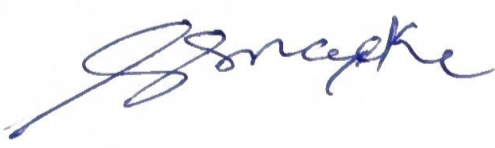

बी - ०९

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	स्वाक्षरी
१	महेश मधुकर बुल्लू	बी-९/१	
२	महेश मधुकर बुल्लू	बी-९/२	
३	प्रविण मोहनलाल ठक्कर, पूजा वैभव ठक्कर	बी-९/३	
४	संजय मानसिंग पवार	बी-९/४	 20/11/2025
५	रोहिणी अरविंद शेट्टे, स्वरूपा माधव डाके	बी-९/५	रो. अ. शेट्टे.
६	मारुती रामचंद्र खरटमोल	बी-९/६	
७	जे थिम्मा रेडी, बंडा राजम्मा	बी-९/७	J. Thimma Reddy
८	अशोक लाडू बागवे	बी-९/८	A.L. Bagwe

RESOLUTION NO.

विश्वीय सर्वसाधारण सभेस उक्तेके लए लखासद

शेरा

९	संगीता सुभाष पवार	बी-९/९	
१०	सुर्यकांत बबन जांभळे	बी-९/१०	
११	विलास चांगदेव धाकतोडे	बी-९/११	
१२	सुचित्रा मनोहर मांजरेकर	बी-९/१२	
१३	राहुल आनंद माने	बी-९/१३	
१४	संतोष बाबुराव क्षीरसागर	बी-९/१४	 30-11-2025
१५	संदीप सदानंद मयेकर	बी-९/१५	
१६	गणेश नारायण साळेकर	बी-९/१६	

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	संख्या
१	सोपान एकनाथ गायकवाड	बी-१०/१	गायकवाड सं. १
२	अक्षय विष्णू धामणकर	बी-१०/२	Akshay
३	प्रकाश कृष्णा भालेकर	बी-१०/३	P. Phalekar
४	मोतीलाल रामचंद्र काटवे	बी-१०/४	M.R. Katve
५	रामचंद्र कुंडला घाडगे	बी-१०/५	रामचंद्र कुंडला
६	चंद्रहास जनार्धन पाटील	बी-१०/६	C.S. Patil
७	रघुनाथ विष्णू पाटील	बी-१०/७	Ratil
८	कुमारदत्त तुळशिराम भूमकर	बी-१०/८	Kumar

REMARKS




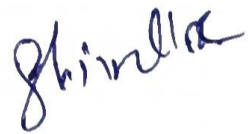
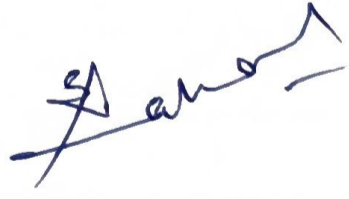
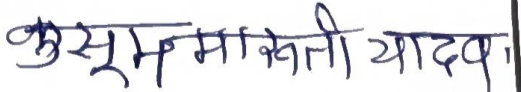
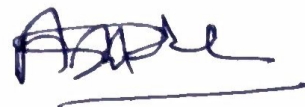
शेरा

RES

विशेष सर्वसाधारण सूचीत वृत्त ठोकलेके सभासद

९	गुरुनाथ राजाराम नार्वेकर	बी-१०/९	
१०	प्रभाकर नात सावंत	बी-१०/१०	
११	अभिषेक सखाराम रहाटवळ	बी-१०/११	<u>Abhishek SR</u>
१२	वरदा बाळकृष्ण शिरगावकर	बी-१०/१२	V.B. Shergaonkar
१३	जोतीराम जी. वाघ	बी-१०/१३	<u>Jh</u>
१४	रामचंद्र नावाभाऊ औटी	बी-१०/१४	<u>रामाभाऊ</u>
१५	किसन रामचंद्र भोसले	बी-१०/१५	<u>Kisan</u>
१६	किसन रामचंद्र भोसले	बी-१०/१६	<u>Kisan</u>

विशेष सर्वसाधारण नशेस रजम ठासकेले लसवास
साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या .
बी - ११

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	स्वाक्षरी
१	श्रीनिवास मल्लिकार्जुन कोष्टी	बी-११/१	
२	श्रीशैल मल्लिकार्जुन कोष्टी	बी-११/२	
३	सुधिर रामचंद्र राजे	बी-११/३	
४	दिपक रघुनाथ सकपाळ	बी-११/४	
५	राजू जयराम शिंदे, मंगल राजू शिंदे	बी-११/५	
६	सुधाकर सोनाप्पा डावरे	बी-११/६	
७	कुरुम मारुती यादव	बी-११/७	
८	अशोक महादेव शिंदे	बी-११/८	

विशेष सर्वसाधारण राशेस बासकेले ह्या सभासद

९	मिलिंद राजाराम निकम	बी-११/९	<u>Milind</u>
१०	बाबाजी महादेव इंदोरे	बी-११/१०	<u>Indore</u>
११	अंबाजी गंगाराम सुरेश	बी-११/११	
१२	परिपूर्णानंद	बी-११/१२	<u>Paripurnand</u>
१३	सूनयना हनुमंत शिंदे	बी-११/१३	<u>सूनयना हनुमंत शिंदे</u>
१४	संतोष सुरेश गावडे	बी-११/१४	<u>Santosh</u>
१५	विशांक विष्णू आयरे	बी-११/१५	<u>Vishank</u>
१६	महेश भगवान सुतार	बी-११/१६	<u>Mahesh</u>

विशेष सर्वसाधारण काभेस एअर बोमकेले सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या .

बी - १२

अनुक्रमांक	सदनिकाधारकाचे नाव	रूम नं.	स्वाक्षरी
१	जयश्री दिलीप भिलारे	बी-१२/१	जयश्री भिलारे
२	लक्ष्मण सखाराम टूले	बी-१२/२	लक्ष्मण टूले
३	कृष्णा मारुती शिंदे	बी-१२/३	शिंदे
४	भालचंद्र जनार्दन मुळे	बी-१२/४	मुळे
५	देवेंद्र जे सावंत	बी-१२/५	सावंत
६	गणेश सदाशिव शेटे	बी-१२/६	शेटे
७	संतोष सत्यवान साबळे	बी-१२/७	
८	संतोष सत्यवान साबळे	बी-१२/८	
९	महादेव भिकसेन कोयंडे	बी-१२/९	कोयंडे

विद्यार्थी सर्वसाधारण समेल हजर कालेके सभासद

१०	भूपेश बाबली गावडे	बी-१२/१०	<u>B.B. Gance</u>
११	लतिका जगन्नाथ गावंड	बी-१२/११	
१२	काशिनाथ धोंडीराम भोईटे	बी-१२/१२	<u>काशिनाथ भोईटे</u>
१३	अर्चना भगवान डुंबरे	बी-१२/१३	<u>A. B. Dumbor</u>
१४	भगवान किसान डुंबरे	बी-१२/१४	<u>B. Dumbh</u>
१५	अभिजित तानाजी पवार	बी-१२/१५	<u>A. P. Pawar</u>
१६	मल्लारी दगडू चव्हाण	बी-१२/१६	<u>M. D. Chavan</u>



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०; सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

दिनांक : ३०/११/२०२५

जावक क्र.

विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट्स

“साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित” भुखंड क्र-११, सेक्टर १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५ ची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. ३० नोव्हेंबर २०२५ रोजी दुपारी १३० वाजता श्री सौराष्ट्र पटेल समाज, भुखंड क्र-०६, सेक्टर क्र-०२, सानपाडा स्टेशन जवळ, सानपाडा, नवी मुंबई ४००७०५ येथे घेण्यात आली. ही सभा उप निबंधक सहकारी संस्था, सिडको यांच्या आदेशानुसार संदर्भ क्र. Dy.Reg./Co-op.soc/CIDCO/3632/2025 दिनांक १९/११/२०२५ नुसार उप निबंधक सहकारी संस्था, सिडको यांच्या कार्यालयातील नियुक्त अधिकृत निरीक्षक मा.श्री.शरद वाघमारे यांच्या उपस्थितीत आयोजित करण्यात आली होती. तसेच संस्थेच्या सचिवांनी दिनांक २१/११/२०२५ रोजी जारी केलेल्या सभेच्या अजेंडयानुसार ही सभा घेण्यात आली.

संस्थेचे एकुण ९६ सभासद आहेत त्यापैकी ३ सभासद मयत आहेत व ३ सभासदांच्या नावे प्रत्येकी २ सदनिका आहेत. आय व जे रजिस्टर नुसार संस्थेचे एकुण ९० सभासद आहेत. सभेच्या हजेरी बुकावर ७९ सभासदांची स्वाक्षरी घेण्यात आली होती परंतु स्वाक्षरींची पडताळणी केली असता ३ सभासदत्व नसलेल्या सभासदांनी स्वाक्षरी केली होती त्यामुळे त्या ३ सभासदांना वगळता सभेची उपस्थिती ही ७६ होती. सभेचा कोरम पुर्ण झाल्याने निरीक्षक मा.श्री.शरद वाघमारे यांनी सभा सुरू करण्यास परवानगी दिली.

त्यानंतर कमिटीचे सदस्य श्री रविंद्र इंगळे यांनी उपस्थित निरीक्षक श्री. शरद वाघमारे तसेच सर्व सभासदांचे स्वागत केले. त्यानंतर सोसायटीचे अध्यक्ष श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी शिवाजी महाराजांच्या पुतळ्यास पुष्पहार अर्पण केला. सभेस सुरूवात करताना सोसायटीचे सचिव श्री. दिलीप पाटील यांनी सभेची नोटीस सभासदांना वाचून दाखवली. त्यानंतर विषय पत्रीकेस सुरूवात झाली.

१) विषय - सभेच्या अध्यक्षपदाची निवड करणेबाबत.

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या अध्यक्षपदी श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांची निवड करण्यात आली.

सुचक - श्री रविंद्र इंगळे
अनुमोदक - महेश बुल्लु
ठराव सर्वानुमते मंजूर

२) विषय - सोसायटीच्या पुर्नविकास प्रकियेबाबत सदस्यांना माहिती प्रदान करणे.

सोसायटीचे सचिव श्री दिलीप पाटील यांनी सोसायटीच्या इमारतीच्या पुनर्निर्माण/ पुर्नविकास प्रकियेबाबत सुरूवातीपासुन ते आज अखेरपर्यंत केलेल्या कामकाजाची माहिती सर्वसाधारण सभेसमोर मांडली.

सुचक - श्री. देवेंद्र सावंत
अनुमोदक - श्री. अक्षय धामणकर
ठराव सर्वानुमते मंजूर



दिनांक

३-२००४)

१.

१/२००५

४००७०५

भा.भुखंड

निबंधक

दिनांक

श्री.शरद

जी जारी

सदनिका

असता ३

७६ होती.

भासदांचे

ण केला.

भासदांचे

ण केला.

ळे

लु

तीपासुन

त

ग्रामणकर



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, फ्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : ३०/११/२००५

३) विषय - सोसायटीच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाकरीता योग्य विकासकाची नियुक्ती करणे.

निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी स्पष्ट केले की सोसायटीने शॉर्टलिस्ट केलेल्या विकासकापैकी एका विकासकाची निवड सदस्यांनी त्यांच्या समोर खुल्या मतदानाने करणे आवश्यक आहे.

त्यावर संस्थेच्या सचिवांनी सोसायटीच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाकरीता गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी या विकासकाला पसंतीची विचारणा केली असता ५८ सभासदांनी विकासकाच्या बाजूने हात उंचावून पसंती दिली तर २१ सभासदांनी विरोध दर्शविला. ३ सभासदांचे मुळ सभासदत्व नसल्या कारणाने ते वगळून ५५ सभासद गृहीत धरण्यात आले.

त्यानंतर जलाराम इंटरप्रायजेस व लाल गोबी इन्फ्रास्ट्रक्चर यांची नावे जरी पुकारली गेली तेव्हा एकाही सभासदांनी हात वर केला नाही. ही संपुर्ण प्रक्रीया अधिकृत निरीक्षकांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून नोंदवली. तसेच सर्व ५५ सदस्यांची लिखित संमती व्हिडीओ रेकॉर्डिंग समोर घेतली.

ठराव करण्यात आला की साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित भुखंड क्र-११, सेक्टर १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४००७०५ यांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकासक म्हणून गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सुचक - श्री.दिलीप पाटील

अनुमोदक - श्री.महेश बुल्लु

ठराव बहुमताने मंजूर

४) विषय - निवड झालेल्या विकासकास सदस्यांची लेखी संमती प्राप्त करणे.

निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी उपस्थित ५५ सभासदांकडून निवडलेल्या विकासकाच्या समर्थनात लिखित संमती पत्रे घेतली एकूण ५५ संमती पत्रे प्राप्त झाली. त्या सर्व सभासदांची लिखित संमती पत्रे व्हिडीओ रेकॉर्डिंग समोर घेण्यात आली.

संस्थेचे सभासद श्री.कुमार भुमकर यांनी सभेमध्ये निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांना संस्थेबद्दल तक्रार असल्याचे सांगून अर्जाचे वाचन केले असता निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी त्यांना सांगितले की सदर सभेस मी निरीक्षक आहे व आपली काही तक्रार असल्यास को.ऑप. कोर्टांमध्ये दाद मागण्याचे सुचविले.

सभासदांच्याकडून घेण्यात आलेल्या संमती पत्रांमध्ये नवीन क्षेत्रफळ नमुद केले नव्हते कारण विकासकाने सध्या दिलेल्या ३५० स्क्वे.फुट रेंज कारपेट क्षेत्रफळामध्ये अजून काही क्षेत्रफळ वाढवून देण्याचे अश्वासन दिले होते. त्यामुळे विकासकाशी चर्चा करून वाढीव क्षेत्र अंतिम केले जाईल व विशेष सर्वसाधारण सभा बोलावून त्यामध्ये एकूण अंतिम क्षेत्रफळ जाहिर केले जाईल असे सोसायटीच्या वतीने सांगितले.

सभेचा शेवट सर्व उपस्थित सभासदांना धन्यवाद देऊन करण्यात आला. तसेच सर्व सभासदांचे सक्रीय सहभागाबद्दल आभार मानण्यात आले.

साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करीता



अध्यक्ष

सचिव