विशेष सर्वसाधारण सभेला असलेले हजर सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - ०७

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रूम नं. | स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| १ | सौ. शोभा व्यासदेव शर्मा | बी-७/१ | Shobha Sharma |
| २ | व्यासदेव रोशनलाल शर्मा | बी-७/२ | [signature] |
| ३ | वसंत शिवमूर्ती शिंदे | बी-७/३ | |
| ४ | जिन्नेश विनोद ठक्कर | बी-७/४ | [signature] |
| ५ | दिपक जयसिंग पवार | बी-७/५ | |
| ६ | मीनाताई सुरेश चंदगुडे | बी-७/६ | चंदगुडे |
| ७ | रविना रविंद्र इंगळे | बी-७/७ | |
| ८ | रविंद्र ओंकार इंगळे | बी-७/८ | [signature] |
| ९ | भगवान महादेव कामतेकर | बी-७/९ | B.M.Kamtekar |

विशेष्य सर्वसाधारण सभेस असलेले हजर सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| १० | पांडुरंग निवृत्ती आळदर | बी-७/१० | पांडुरंग.नि.आलदर |
| ११ | शोभा शिवाजी जगताप, शिवाजी यशवंत जगताप | बी-७/११ | [signature] |
| १२ | दिलीप आनंदा पाटील | बी-७/१२ | Patil |
| १३ | कैलास काशिनाथ कदम | बी-७/१३ | [signature] |
| १४ | कांचन मल्लीकार्जुन कोष्टी | बी-७/१४ | [signature] |
| १५ | सुरेश लक्ष्मण धुमक | बी-७/१५ | सुरेश लक्ष्मण धुमक |
| १६ | सुधिर कुमार डोगरा | बी-७/१६ | २ [signature] |

विशेष सर्वसाधारण सभेस हजर असलेले सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - ०८

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रुम नं. | स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| १ | शशांक विष्णू आयरे | बी-८/१ | |
| २ | दिनकर अबू दंडवते | बी-८/२ | |
| ३ | शशिकांत चंद्रकांत गावडे | बी-८/३ | |
| ४ | श्रीकांत मोतीराम शिंदे | बी-८/४ | |
| ५ | प्रशांत अप्पासाहेब सोनवणे | बी-८/५ | |
| ६ | विशाखा सुनील शिंदे | बी-८/६ | |
| ७ | चंद्रहास शिवाजी मोरे | बी-८/७ | |
| ८ | गणपत तुकाराम आहेर | बी-८/८ | |

विशेष सर्वसाधारण सभेस हजर असलेले सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| ९ | कल्पना पांडुरंग कोटी | बी-८/९ | |
| १० | रमाशंकर दिल्लू सिंग | बी-८/१० | |
| ११ | संदिप आदिनाथ कुटे | बी-८/११ | |
| १२ | ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे | बी-८/१२ | |
| १३ | किरण लल्लन राम | बी-८/१३ | किरन राय |
| १४ | वैशाली राजू कोळी | बी-८/१४ | |
| १५ | रविकुमार आर. यादव | बी-८/१५ | |
| १६ | रचना मनोज भूमकर, मनोज मुरलीधर भूमकर | बी-८/१६ | |

# विशेष सर्वसाधारण सभेस असलेले हजर सभासद

## साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

### बी - ०९

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रुम नं. | स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| १ | महेश मधुकर बुल्लू | बी-९/१ | |
| २ | महेश मधुकर बुल्लू | बी-९/२ | |
| ३ | प्रविण मोहनलाल ठक्कर, पूजा वैभव ठक्कर | बी-९/३ | |
| ४ | संजय मानसिंग पवार | बी-९/४ | 30/11/2025 |
| ५ | रोहिणी अरविंद शेट्ये, स्वरूपा माधव डाके | बी-९/५ | रो. अ. शेट्ये. |
| ६ | मारुती रामचंद्र खरटमोल | बी-९/६ | |
| ७ | जे थिम्मा रेडी, बंडा राजम्मा | बी-९/७ | J. Thimma Reddy |
| ८ | अशोक लाडू बागवे | बी-९/८ | A.L. Bagwe |

शेरा

विशेष सर्वसाधारण सभेस आलेले हजर सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| ९ | संगीता सुभाष पवार | बी-९/९ | |
| १० | सुर्यकांत बबन जांभळे | बी-९/१० | |
| ११ | विलास चांगदेव धाकतोडे | बी-९/११ | |
| १२ | सुचित्रा मनोहर मांजरेकर | बी-९/१२ | |
| १३ | राहुल आनंद माने | बी-९/१३ | |
| १४ | संतोष बाबुराव क्षीरसागर | बी-९/१४ | 30-11-2025 |
| १५ | संदीप सदानंद मयेकर | बी-९/१५ | |
| १६ | गणेश नारायण साळेकर | बी-९/१६ | |

Meeting No / सभा नं २

विशेष सर्वसाधारण सभेस

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - १०

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रूम नं. | सही | REMARKS शेरा |
|---|---|---|---|---|
| १ | सोपान एकनाथ गायकवाड | बी-१०/१ | गायकवाड स.ए. | |
| २ | अक्षय विष्णू धामणकर | बी-१०/२ | Adhamank | |
| ३ | प्रकाश कृष्णा भालेकर | बी-१०/3 | P Bhalekar | |
| ४ | मोतीलाल रामचंद्र काटवे | बी-१०/४ | M.R.Katwe | |
| ५ | रामचंद्र कुंडला घाडगे | बी-१०/५ | रामचंद्र कुंडला घाडगे | |
| ६ | चंद्रहास जनार्धन पाटील | बी-१०/६ | C.J. Patil | |
| ७ | रघुनाथ विष्णू पाटील | बी-१०/७ | Patil | |
| ८ | कुमारदत्त तुळशिराम भूमकर | बी-१०/८ | [illegible] | |

विशेष सर्वसाधारण सभेस हजर असलेले सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| ९ | गुरुनाथ राजाराम नार्वेकर | बी-१०/९ | |
| १० | प्रभाकर नात सावंत | बी-१०/१० | |
| ११ | अभिषेक सखाराम रहाटवळ | बी-१०/११ | Abhishek SR |
| १२ | वरदा बाळकृष्ण शिरगावकर | बी-१०/१२ | V.B. Shirgaonkar |
| १३ | जोतीराम जी. वाघ | बी-१०/१३ | |
| १४ | रामचंद्र नावाभाऊ औटी | बी-१०/१४ | |
| १५ | किसन रामचंद्र भोसले | बी-१०/१५ | |
| १६ | किसन रामचंद्र भोसले | बी-१०/१६ | |

विशेष सर्व साधारण सभेस हजर असलेले सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - ११

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रुम नं. | स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| १ | श्रीनिवास मल्लिकार्जुन कोष्टी | बी-११/१ | |
| २ | श्रीशैल मल्लिकार्जुन कोष्टी | बी-११/२ | |
| ३ | सुधिर रामचंद्र राजे | बी-११/३ | |
| ४ | दिपक रघुनाथ सकपाळ | बी-११/४ | |
| ५ | राजू जयराम शिंदे, मंगल राजू शिंदे | बी-११/५ | |
| ६ | सुधाकर सोनाप्पा डावरे | बी-११/६ | |
| ७ | कुरुम मारुती यादव | बी-११/७ | कुसुम मारुती यादव |
| ८ | अशोक महादेव शिंदे | बी-११/८ | |

## विशेष सर्वसाधारण सभेस असलेले हजर सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| ९ | मिलिंद राजाराम निकम | बी-११/९ | |
| १० | बाबाजी महादेव इंदोरे | बी-११/१० | |
| ११ | अंबाजी गंगाराम ~~शिंदे~~ सुर्वे | बी-११/११ | |
| १२ | परिपूर्णानंद | बी-११/१२ | PariPurnand |
| १३ | सूनयना हनुमंत शिंदे | बी-११/१३ | सुनयना हणुमंत शिंदे |
| १४ | संतोष सुरेश गावडे | बी-११/१४ | |
| १५ | विशांक विष्णू आयरे | बी-११/१५ | |
| १६ | महेश भगवान सुतार | बी-११/१६ | |

विशेष सर्वसाधारण सभेस हजर असलेले सभासद

साई कृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्या.

बी - १२

| अनुक्रमांक | सदनिकाधारकाचे नाव | रुम नं. | स्वाक्षरी |
|---|---|---|---|
| १ | जयश्री दिलीप भिलारे | बी-१२/१ | ज दि भिलारे |
| २ | लक्ष्मण सखाराम टूले | बी-१२/२ | ल स टूले |
| ३ | कृष्णा मारुती शिंदे | बी-१२/३ | KShinde |
| ४ | भालचंद्र जनार्दन मुळे | बी-१२/४ | BMule |
| ५ | देवेंद्र जे सावंत | बी-१२/५ | [illegible] |
| ६ | गणेश सदाशिव शेटे | बी-१२/६ | GShete |
| ७ | संतोष सत्यवान साबळे | बी-१२/७ | |
| ८ | संतोष सत्यवान साबळे | बी-१२/८ | |
| ९ | महादेव भिकसेन कोयंडे | बी-१२/९ | MBKoyande |

विशेष सर्वसाधारण सभेस हजर असलेले सभासद

| | | | |
|---|---|---|---|
| १० | भूपेश बाबली गावडे | बी-१२/१० | |
| ११ | लतिका जगन्नाथ गावंड | बी-१२/११ | |
| १२ | काशिनाथ धोंडीराम भोईटे | बी-१२/१२ | काशिनाथ भोईटे |
| १३ | अर्चना भगवान डूंबरे | बी-१२/१३ | A. B. Dumbre |
| १४ | भगवान किसान डुंबरे | बी-१२/१४ | |
| १५ | अभिजित तानाजी पवार | बी-१२/१५ | |
| १६ | मल्लारी दगडू चव्हाण | बी-१२/१६ | |

# साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०; सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

दिनांक : 30/11/2025

जावक क्र.

## विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट्स

**"साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित"** भुखंड क्र-११, सेक्टर १०, सानपाडा, नवी मुंबई -४००७०५ ची विशेष सर्वसाधारण सभा **रविवार दि. ३० नोव्हेंबर २०२५** रोजी दुपारी १३० वाजता **श्री सौराष्ट्र पटेल समाज,भुखंड क्र-०६,सेक्टर क्र-०२, सानपाडा स्टेशन जवळ, सानपाडा,नवी मुंबई ४००७०५** येथे घेण्यात आली. ही सभा उप निबंधक सहकारी संस्था, सिडको यांच्या आदेशानुसार संदर्भ क्र.Dy.Reg./Co-op.soc/CIDCO/3632/2025 दिनांक १९/११/२०२५ नुसार उप निबंधक सहकारी संस्था, सिडको यांच्या कार्यालयातील नियुक्त अधिकृत निरीक्षक मा.श्री.शरद वाघमारे याच्या उपस्थितीत आयोजीत करण्यात आली होती. तसेच संस्थेच्या सचिवांनी दिनांक २१/११/२०२५ रोजी जारी केलेल्या सभेच्या अजेंडयानुसार ही सभा घेण्यात आली.

संस्थेचे एकुण ९६ सभासद आहेत त्यापैकी ३ सभासद मयत आहेत व ३ सभासदांच्या नावे प्रत्येकी २ सदनिका आहेत. आय व जे रजिस्टर नुसार संस्थेचे एकुण ९० सभासद आहेत.
सभेच्या हजेरी बुकावर ७९ सभासदांची स्वाक्षरी घेण्यात आली होती परंतु स्वाक्षरींची पडताळणी केली असता ३ सभासदत्व नसलेल्या सभासदांनी स्वाक्षरी केली होती त्यामुळे त्या ३ सभासदांना वगळता सभेची उपस्थिती ही ७६ होती. सभेचा कोरम पुर्ण झाल्याने निरीक्षक मा.श्री.शरद वाघमारे यांनी सभा सुरू करण्यास परवानगी दिली.

त्यानंतर कमिटीचे सदस्य श्री रविंद्र इंगळे यांनी उपस्थित निरीक्षक श्री. शरद वाघमारे तसेच सर्व सभासदांचे स्वागत केले. त्यानंतर सोसायटीचे अध्यक्ष श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी शिवाजी महाराजांच्या पुतळयास पुष्पहार अर्पण केला. सभेस सुरूवात करताना सोसायटीचे सचिव श्री. दिलीप पाटील यांनी सभेची नोटीस सभासदांना वाचुन दाखवली. त्यानंतर विषय पत्रीकेस सुरूवात झाली.

**१)विषय - सभेच्या अध्यक्षपदाची निवड करणेबाबत.**

विशेष सर्वसाधारण सभेच्या अध्यक्षपदी श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांची निवड करण्यात आली.

सुचक - श्री रविंद्र इंगळे
अनुमोदक -महेश बुल्लु
ठराव सर्वानुमते मंजुर

**२)विषय - सोसायटीच्या पुर्नविकास प्रक्रीयेबाबत सदस्यांना माहिती प्रदान करणे.**

सोसायटीचे सचिव श्री दिलीप पाटील यांनी सोसायटीच्या इमारतीच्या पुनर्निर्माण/ पुर्नविकास प्रक्रियेबाबत सुरूवातीपासुन ते आज अखेरपर्यंत केलेल्या कामकाजाची माहिती सर्वसाधारण सभेसमोर मांडली.

सुचक -श्री. देवेंद्र सावंत
अनुमोदक -श्री.अक्षय धामणकर
ठराव सर्वानुमते मंजुर

# साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एस. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र. 	दिनांक : ३०/११/२०२४

**३)विषय – सोसायटीच्या प्रस्तावित पुनर्विकासाकरीता योग्य विकासकाची नियुक्ती करणे.**

निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी स्पष्ट केले की सोसायटीने शॉर्टलिस्ट केलेल्या विकासकापैकी एका विकासकाची निवड सदस्यांनी त्यांच्या समोर खुल्या मतदानाने करणे आवश्यक आहे.

त्यावर संस्थेच्या सचिवांनी सोसायटीच्या प्रस्तावीत पुनर्विकासाकरीता गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी या विकासकाला पसंतीची विचारणा केली असता ५८ सभासदांनी विकासकाच्या बाजुने हात उंचावुन पसंती दिली तर २१ सभासदांनी विरोध दर्शविला. ३ सभासदांचे मुळ सभासदत्व नसल्या कारणाने ते वगळुन ५५ सभासद गृहीत धरण्यात आले.

त्यानंतर जलराम इंटरप्रायजेस व लाल गेबी इंफ्रास्ट्रकचर यांची नावे जरी पुकारली गेली तेव्हा एकाही सभासदांनी हात वर केला नाही. ही संपुर्ण प्रक्रीया अधिकृत निरीक्षकांनी प्रत्यक्ष पाहणी करून नोंदवली. तसेच सर्व ५५ सदस्यांची लिखीत संमती व्हिडीओ रेकॉर्डिंग समोर घेतली.

ठराव करण्यात आला की साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित भुखंड क्र-११, सेक्टर १०, सानपाडा, नवी मुंबई -४००७०५ यांच्या इमारतींचा पुनर्विकास करण्यासाठी विकासक म्हणुन गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी यांची नियुक्ती करण्यात येत आहे.

सुचक –श्री.दिलीप पाटील
अनुमोदक –श्री.महेश बुल्लु
ठराव बहुमताने मंजुर

**४)विषय –निवड झालेल्या विकासकास सदस्यांची लेखी संमती प्राप्त करणे.**

निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी उपस्थित ५५ सभासदांकडुन निवडलेच्या विकासकाच्या समर्थनात लिखीत संमती पत्रे घेतली एकुण ५५ संमती पत्रे प्राप्त झाली.त्या सर्व सभासदांची लिखीत संमती पत्रे व्हिडीओ रेकॉर्डिंग समोर घेण्यात आली.

संस्थेचे सभासद श्री.कुमार भुमकर यांनी सभेमध्ये निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांना संस्थेबद्दल तक्रार असल्याचे सांगुन अर्जाचे वाचन केले असता निरीक्षक श्री.शरद वाघमारे यांनी त्यांना सांगितले की सदर सभेस मी निरीक्षक आहे व आपली काही तक्रार असल्यास को.ऑप. कोर्टामध्ये दाद मागण्याचे सुचविले.

सभासदांच्याकडुन घेण्यात आलेल्या संमती पत्रामध्ये नवीन क्षेत्रफळ नमुद केले नव्हते कारण विकासकाने सध्या दिलेल्या ३५० स्क्वे.फुट रेरा कारपेट क्षेत्रफळामध्ये अजुन काही क्षेत्रफळ वाढवुन देण्याचे अश्वासन दिले होते. त्यामुळे विकासकाशी चर्चा करून वाढीव क्षेत्र अंतिम केले जाईल व विषेश सर्वसाधारण सभा बोलावुन त्यामध्ये एकुण अंतिम क्षेत्रफळ जाहिर केले जाईल असे सोसायटीच्या वतीने सांगितले.

सभेचा शेवट सर्व उपस्थित सभासदांना धन्यवाद देऊन करण्यात आला. तसेच सर्व सभासदांचे सक्रीय सहभागाबद्दल आभार मानण्यात आले.

**साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करीता**

**अध्यक्ष** 	**सचिव**