

MEETING MINUTE BOOK



ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं. ३

Date/तारीख 29/9/2024

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	<p>सा रूपा सहकारी ग्रहनिर्माण संस्था मधील या संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक 29/9/2024 रोजी सकाळी 9:30 वाजता केमिस्ट भवन सेक्टर - 5 सावपाडा येथे अध्यक्ष श्री ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांचे अध्यक्षतेखाली खालील विषयांवर विचार विनिमय करण्यासाठी आयोजित केली होती. सभेस खालील सभासदांचा उपस्थिती होती.</p>	
१)	ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे अध्यक्ष	
२)	दिलीप आनंदा पाटील-साथेव	
३)	रामचंद्र नावाभाऊ आदी-खाजिनदार	
४)	रघुनाथ विष्णु पाटील-सदस्य	
५)	शिवप्र आकार इंगळे - ॥	
६)	प्रकाश खण्णा आळकर - ॥	
७)	भाग्यद जगदीश मुळे - ॥	
८)	सुधिर रामचंद्र राज्ञ - ॥	
९)	सुभाषिणी मंगेश माजकार - ॥	
१०)	मानोलाब सुर्वेश चंदगुडे - ॥	
११)	मोतीलाल रामचंद्र काटवे - ॥	
१२)	श्रीगवान महोदय कामोकर	
१३)	गुणेश बाबली गावडे - ॥	
१४)	काशीनाथ शिंदे	
१५)	संदिप सदानंद भोसकर	
१६)	चंद्रहास जगदीश पाटील	
१७)	प्रशांत आप्पासाहेब सोनावणे	
१८)	महेश मधुकर बुलु	
१९)	अशोक महादेव शिंदे	
२०)	हनुमंत जगदीश शिंदे	



ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Date / तारीख

Meeting No. / सभा नं.

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा	RESOLUTION N ठराव
21	अभिजित लालजी पवार	डिवाय	52
22	वैशाली संतोष दिरसागर	VRK	53
23	शेहिणी अरविंद बोचरे	शे. अ. बोचरे.	54
24	Chandshakar Shrivastava		55
25	Akhay Kishu Dharmakar		56
26	Pari Purnanand		57
27	गुणवती देविका		58
28	Shobha Sutar		59
29	Shrikant Ninde		60
30	M. B. Kayande.	MBK	61
31	Devanand S. Javade		62
32	Santosh Suresh Gawde	Santosh	63
33	Ganesh Shete		64
34	Vandana B. Shingare	VB.	65
35	Judith Kumbhar		66
36	Kalpana P. Koli	KP.	67
37	Mahesh Sutar	MS.	68
38	Sudhakar S. Dawane		69
39	Ganpat Tekaram Aher		70
40	संगिता सुभाष पवार		71
41	वैशाली महादेव डेंदरे		72
42	Pravin M. Nigam		73
43	ग्लोबली चावुकर -		74
44	MRS: Vaishali R. Koli		75
45	K. F. Bhumkar		76
46	Ganesh N. Salekar		77
47	Ashok Rade Raje		78
48	Deepak Patil		79

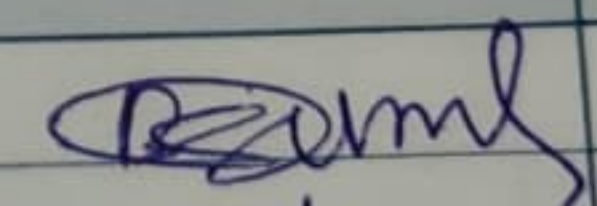
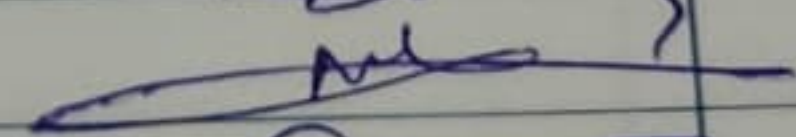
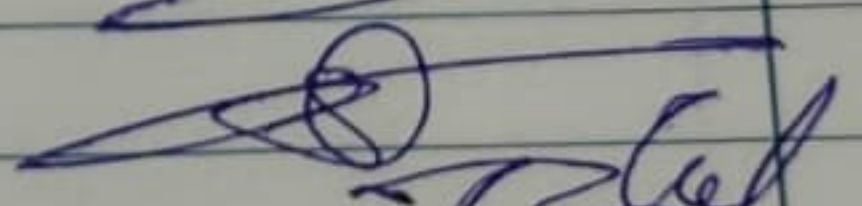
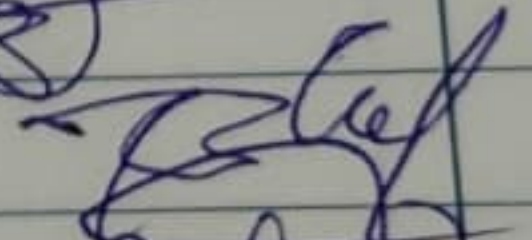
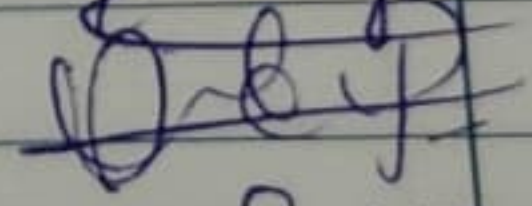
MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No./सभा नं.

Date/तारीख

PKS	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARK शेरा
	52)	Bhegwan Kisan Dumbre	
	53)	mangal Shinde	
	54)	Sandeep Kute	
	55)	Kisan Bhosale	
	56)	Gurusath Narvekar	
	57)	कुसुम मारुती यादव.	कुसुम मारुती यादव.



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : २९/१२/२०२५

विशेष सर्वसाधारण सभेचे मिनिट बुक

सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि.२१/१२/२०२५ रोजी सकाळी. १०.३० वाजता केमिस्ट भवन सेक्टर ८, गोकुळ हॉटेल; जवळ, सानपाडा नवी मुंबई येथे सोसायटीचे अध्यक्ष श्री.ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांचे अध्यक्षतेखाली घेण्यात आली. सोसायटीच्या उपविधीनुसार आवश्यक ती गणपुर्ती झाल्याने सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली.

सर्वप्रथम सोसायटीचे कमिटी सदस्य श्री.रविंद्र इंगळे यांनी सर्व उपस्थित सभासदांचे हार्दिक स्वागत केले. त्यानंतर त्यांनी सभेचे अध्यक्ष म्हणून श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांना अध्यक्ष स्थान स्वीकारण्यास सांगितले. श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी सभेचे अध्यक्ष स्थान स्वीकारले त्यानंतर श्री.दिलीप पाटील यांनी विशेष सर्वसाधारण सभेची नोटीस वाचून दाखवली त्यानुसार विषय सुचीप्रमाणे सभेच्या कामकाजास सुरवात झाली.

१)विषय :-सोसायटीच्या पुनर्विकासाकरीता नियुक्त केलेल्या विकासकाकडून आलेल्या सुधारीत प्रस्तावाबाबत सभासदांना माहिती देणे

सोसायटीचे सचिव श्री.दिलीप पाटील यांनी सांगितले की दि.२४/१२/२०२३ रोजी पुनर्विकासाकरीता नियुक्त केलेले विकासक गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी यांनी दिलेले रera कार्पेट एरिया ३२५. स्ववे.फुट, भाडे -रु.१०,०००/- त्यामध्ये प्रत्येक वर्षी १०% वाढ, शिफ्टिंग चार्जेस - १०,०००/-, ब्रोकरेज - १०,०००/-, कॉरपस फंड - १,००,०००/-, रिफंडेबल डिपॉझिट - ३६,०००/-, पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १ टु व्हिलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे, बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता रु. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के फ्लॅट, अमेनिटी, प्रकल्प पुर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी. मिळालेपासुन) ग्रेस पिरेड ६ महिने असे प्रपोजल मंजूर केले होते. परंतु मध्यंतरीच्या काळात शासनाच्या कारपेट टु बिल्टअप एरिया च्या अनुषंगाने काही पॉलिसी बदलल्यामुळे बिल्डर व पी.एम.सी यांच्या बरोबर बैठका घेऊन मिळणारा रera कार्पेट एरिया ३२५ स्ववे.फुट वरून रera कार्पेट एरिया ३५० स्ववे.फुट करून घेतला होता. परंतु सध्या दिलेल्या ३५० स्ववे.फुट रera कारपेट क्षेत्रफळामध्ये अजुन काही क्षेत्रफळ वाढवून देण्याचे आश्वासन दि.३०/११/२०२५ रोजी प्रेजेन्टेशनच्या वेळी बिल्डरने दिले होते त्यानुसार बिल्डर तसेच पी.एम.सी बरोबर मिटींग घेऊन वाढीव क्षेत्रफळ मिळावे यासाठी कमिटी सदस्य, पी.एम.सी व बिल्डर यांच्यामध्ये एक बैठक झाली त्यामध्ये त्यांनी १५ स्ववे.फुट एरिया वाढवून तो ३६५ स्ववे.फुट देण्याची तयारी बिल्डरने दर्शविली. परंतु आणखी ज्यादा





साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : २९/१२/२०२५

एरिया मिळण्यासाठी प्रयत्न करण्यात आले व सोसायटीतील सभासद श्री.कुमार भुमकर, अशोक बागवे, दिपक पवार, भगवान डुंबरे, मनोज भुमकर, मंगल शिंदे इ. तसेच कमिटी सदस्य यांनी ही बिल्डर बरोबर वाढीव क्षेत्रफळ मिळावे यासाठी बैठक घेऊन चर्चा केली परंतु त्यांनी सांगितले की, मला त्यापेक्षा ज्यादा एरिया वाढवून देता येणार नाही परंतु त्याच्यानंतर गामी सन्स अँड दिया एल.एल.पी यांनी त्यावर विचार करून सोसायटीस नवीन सुधारीत प्रस्ताव दिले आहेत. त्यावर चर्चा करून निर्णय घ्यायचा आहे असे सांगितले. विकासकाकडून आलेले प्रस्ताव खालील प्रमाणे.

प्रपोजल नं - १

१) रेरा कार्पेट एरिया - ३६५ स्क्वे.फुट

२) भाडे -

१ ले वर्ष - १५,०००/-

२ रे वर्ष - १६,५००/-

३ रे वर्ष - १८,१५०/-

३) शिफ्टिंग चार्जेस - १५,०००/-

४) ब्रोकरेज - १५,०००/-

५) कॉरपस फंड - १,००,०००/-

६) रिफंडेबल डिपॉझिट - ५०,०००/-

७) पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १ टु व्हीलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे

८) बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता

रु. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के २ प्लॉट

९) अमेनिटी - १) सोसायटी ऑफिस २) जिम आणि फिटनेस सेंटर ३) ड्रायवर रूम ४) टेलिकॉम रूम ५) किड्स प्ले एरिया ६) निनियर सिटीझन एरिया ७) पोडियम गार्डन ८) मलटिपर्पज एरिया ऑन हायर फ्लोअर ९) टेरिस १०) प्रकल्प पूर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी. मिळालेपासून) ग्रेस पिरेड ६ महिने ११) सोसायटी ऑफिस - चर्चा करून भाडे देण्यात येईल (बांधकाम चालु झाले पासून ओ.सी मिळेपर्यंत) १२) सध्याच्या मेंबरनी अधिकचा एरिया खरेदी केला तर - मार्केट रेट पेक्षा १० % सवलत (सी.सी. मिळेपर्यंत)

प्रपोजल नं - २

१) रेरा कार्पेट एरिया - ३७० स्क्वे.फुट

२) भाडे - १ ले वर्ष - १२,०००/-

२ रे वर्ष - १३,२००/-

३ रे वर्ष - १४,५२०/-





साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : २९/१२/२०२५

- ३) शिफ्टिंग चार्जेस - १५,०००/-
- ४) ब्रोकरेज - १५,०००/-
- ५) कॉरपस फंड - १,००,०००/-
- ६) रिफंडेबल डिपॉझिट - ५०,०००/-
- ७) पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १ टु व्हीलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे
- ८) बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता रू. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के २ फ्लॅट ९) अमेनिटी - १) सासायटी ऑफिस २) जिम आणि फिटनेस सेंटर ३) ड्रायवर रूम ४) टेलिकॉम रूम ५) किड्स प्ले एरिया ६) निनियर सिटीझन एरिया ७) पोडियम गार्डन ८) मलटिपर्पज एरिया ऑन हायर फ्लोअर ९) टेरिस १०) प्रकल्प पुर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी. मिळालेपासुन) ग्रेस पिरेड ६ महिने ११) सोसायटी ऑफिस - चर्चा करून भाडे देण्यात येईल (बांधकाम चालु झाले पासुन ओ.सी मिळेपर्यंत) १२) सध्याच्या मेंबरनी अधिकचा एरिया खरेदी केला तर - मार्केट रेट पेक्षा १० % सवलत (सी.सी. मिळेपर्यंत)

प्रपोजल नं-३

१) रेरा कार्पेट एरिया - ३७० स्क्वे.फुट

२) भाडे -

१ ले वर्ष - १५,०००/-

२ रे वर्ष - १६,५००/-

३ रे वर्ष - १८,१५०/-

३) शिफ्टिंग चार्जेस - १५,०००/-

४) ब्रोकरेज - १५,०००/-

५) कॉरपस फंड - १,००,०००/-

६) रिफंडेबल डिपॉझिट - ५०,०००/-

७) पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १ टु व्हीलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे

- ८) बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता रू. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के २ फ्लॅट ९) अमेनिटी - १) सासायटी ऑफिस २) जिम आणि फिटनेस सेंटर ३) ड्रायवर रूम ४) टेलिकॉम रूम ५) किड्स प्ले एरिया ६) निनियर सिटीझन एरिया ७) पोडियम गार्डन ८) मलटिपर्पज एरिया ऑन हायर फ्लोअर ९) टेरिस १०) प्रकल्प पुर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी. मिळालेपासुन) ग्रेस पिरेड ६ महिने ११) सोसायटी ऑफिस - चर्चा करून भाडे देण्यात येईल (बांधकाम चालु झाले पासुन ओ.सी मिळेपर्यंत) १२) सध्याच्या मेंबरनी अधिकचा एरिया खरेदी केला तर - मार्केट रेट प्रमाणे दर आकारला जाईल .





साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डींग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : २९/१२/२०२४

प्रपोजल नं-४

१) रेरा कार्पेट एरिया - ३७५ स्क्वे.फुट

२) भाडे -

१ ले वर्ष - १२,०००/-

२ रे वर्ष - १३,२००/-

३ रे वर्ष - १४,५२०/-

३) शिफ्टिंग चार्जेस - १५,०००/-

४) ब्रोकरेज - १५,०००/-

५) कॉरपस फंड - १,००,०००/-

६) रिफंडेबल डिपॉझिट - ५०,०००/-

७) पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १ टु व्हीलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे

८) बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता रू. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के २ फ्लॅट ९) अमेनिटी - १) सासायटी ऑफिस २) जिम आणि फिटनेस सेंटर ३) ड्रायवर रूम ४) टेलिकॉम रूम ५) किड्स प्ले एरिया ६) निनियर सिटीझन एरिया ७) पोडियम गार्डन ८) मलटिपर्पज एरिया ऑन हायर फ्लोअर ९) टेरिस १०) प्रकल्प पूर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी. मिळालेपासुन) ग्रेस पिरेड ६ महिने ११) सोसायटी ऑफिस - चर्चा करून भाडे देण्यात येईल (बांधकाम चालु झाले पासुन ओ.सी मिळेपर्यंत) १२) सध्याच्या मेंबरनी अधिकचा एरिया खरेदी केला तर - मार्केट रेट प्रमाणे दर आकारला जाईल.

सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की, प्रपोजल नं-४ मध्ये बिल्डर एरिया ३७५ देतोय शिवाय भाडे रू. १२,०००/- सध्या भाडे ११ ते १२ हजार आहे तो चालु भाडे देण्यास तयार आहे. ज्यादा एरिया घेणारे सभासद कमी आहेत शिवाय भाडे फक्त ३ वर्षासाठीच असणार आहे परंतु एरिया हा कायम स्वरूपी मिळणार आहे त्यामुळे भविष्याचा विचार करता ३७५ एरियाचे जे प्रपोजल आहे ते योग्य आहे असे वाटते तेव्हा या प्रपोजलला मंजूरी द्यावी असे सांगुन सभासदांनी यावर आपले मत व्यक्त करण्याची सुचना त्यांनी सभेस केली.

त्यावर सभासदांनी आपले विचार मांडले.

१) महेश बुल्लु - यांनी सांगितले प्रपोजल नं -४ जे ३७५ एरिया चे आहे ते योग्य असुन त्यास माझी संमती आहे.



५९) Shalshanki Ayane

५०) Vishnu Ayane

VO
Vishnu



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(नोंदणी क्र.: एन.बी.ओ.एम / सिडको / एच. एच. जी. / (ओ. एच.) / १५६८ / सन २००३-२००४)

बिल्डिंग नं. ७ ते १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सानपाडा, नवी मुंबई - ४०० ७०५.

जावक क्र.

दिनांक : २९/१२/२०२५

- २) संगिता पवार - यांनी सांगितले की ३७५ एरिया चे प्रपोजल आहे त्याला माझी संमती आहे.
- ३) कल्पना कोटी - यांनी सांगितले की ३७५ एरिया ला माझी संमती आहे भविष्याच्या दृष्टीने ते योग्य आहे.
- ४) श्री हणमंत शिंदे - यांनी सांगितले की पुर्वी ज्यादा एरिया घेणाऱ्यास डिस्काउंट मिळणार आहे म्हणुन मी ना नोंदवले होते परंतु आता सर्वांचा विचार करता मी ते प्रपोजल मागे घेतो व ३७५ एरिया ला माझी संमती देतो.
- ५) श्री अक्षय धामणकर - यांनी सांगितले की बिल्डरने दिलेला एरिया योग्य आहे माझी ३७५ एरिया साठी मान्यता आहे. सध्या आपला प्लॉट एरिया १८८८ स्क्वे.मी, आहे बाजुला रस्ता असल्यामुळे ३ एफ.एस.आय मिळतो ६० % बिल्डर अॅन्स्लरी विकत घेणार त्यामध्ये ७५ ते ८० हजार स्क्वे.फुट बांधकाम होईल त्यातुन ६० % टेनंट साठी वापरला जाईल ४०% बिल्डर वापरेल ३० % मार्जिन बिल्डर ठेवेल आणि ते योग्य आहे.
- ६) श्री अशोक बागवे - यांनी सांगितले की सध्या जेवढा एरिया त्याच्या दुप्पट दयावा तसेच त्यांनी रेरा कारपेट व कारपेट मध्ये फरक काय याची विचारणा केली त्यावर श्री इंगळे यांनी त्यांना माहिती दिली.
- ७) कुमार भुमकर - यांनी सांगितले की बिल्डर ३७५ स्क्वे.फुट जागा देतोय त्यांनी ४०० स्क्वे.फुट जागा दयावी आमच दुसर काही म्हणने नाही. हवतर जो कॉर्पस फंड १ लाख रूपये देतोय तो ५० हजार घ्यावा. व वाढीव जागे बाबत बिल्डर सोबत चर्चा करावी. तसेच पार्किंग मॅकेनिक नको स्टील्थ हवे.
- ७) श्री. गणेश साळेकर यांनी सांगितले की आम्हास ४०० स्क्वे.फुट जागा मिळावी
- ८) श्री चंद्रहार मोरे यांनी विचारले की जागेचे एकुण क्षेत्रफळ किती त्यामध्ये बांधकाम किती होणार आहे बिल्डर चे किती प्लॉट आहेत बिल्डरला किती नफा होणार आहे. त्यावर सदस्य इंगळे यांनी त्यांना याबाबत सविस्तर माहिती दिली व बिल्डरला साधारणपणे फेजिबिलीट रिपोर्ट नुसार किती नफा होईल ते सांगितले तसेच या संबंधातील सर्व रिपोर्ट हे सोसायटीच्या वेबसाइट वर टाकल्याचे सांगितले. त्यावर श्री.चंद्रहार मोरे यांनी सांगितले कि बिल्डरला फायदा होणार नसेल तर तो काम करणार नाही कारण त्याला ते परवडणार नाही त्यांनी ३७५ स्क्वे.फुट एरिया प्रपोजल ला मान्यता दिली.
- ९) श्री दिपक पवार यांनी सांगितले की, पार्किंग मध्ये इलेक्ट्रीक गाडी करिता चार्जिंग पॉइंट लावण्यात यावा.
- १०) श्री अभिजीत पवार यांनी सांगितले की, माझी ३७५ स्क्वे.फुट एरिया प्रपोजल ला मान्यता आहे आणि सर्वांनी या प्रपोजला मान्यता दिली असल्याने सोसायटीने पुढील कार्यवाही लवकरात लवकर पुर्ण करावी. त्यावर सोसायटीचे सचिव दिलीप पाटील यांनी सांगितले की सर्वांनी प्रपोजल नं-४ ला मान्यता दिली असल्याने हे प्रपोजल मंजूर करण्यात यावे असा ठराव मांडण्यात आला.





साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित

(सौदनी क्र.: एम.सी.ओ.एम / विल्डर / एक. एक. जी. / (ओ. एक.) / १५६८ / वन २००३-२००४)

सिस्टीम नं. ७ मे १२, प्लॉट नं. ११, सेक्टर - १०, सायबाबा, वडी पुंजई - ४१० ७०५.

दिनांक : २९/१२/२०२४

जाचक क्र.

ठराव :- ठराव करण्यात आला की विल्डर ने खालिलप्रमाणे दिलेले प्रपोजल नं-४ मंजूर करण्यात आले.
१) ग्रेस कार्पेट एरिया - ३७५ स्क्वे.फुट २) भाडे - १ले वर्ष - १२,०००/- , २ रे वर्ष - १३,२००/-,
३ रे वर्ष - १४,५२०/-, ३) शिफ्टिंग चार्जेस - १५,०००/-, ४) ब्रोकरेज - १५,०००/-, ५) कॉरपस
फंड - १,००,०००/-, ६) रिफंडेबल डिपॉझिट - ५०,०००/-, ७) पार्किंग - १ कार पार्किंग आणि १
टु व्हिलर पार्किंग एन.एम.एम.सी नॉर्म प्रमाणे

८) बँक गॅरंटी - २ % कॅश मध्ये आणि ८ % मालमत्ता, रु. ७५,००,०००/- आणि २ बी.एच.के २
फ्लॅट, ९) अमेनिटी - १) सोसायटी ऑफिस २) जिम आणि फिटनेस सेंटर ३) ड्रायवर रुम ४)
टेलिकॉम रुम ५) किड्स प्ले, एरिया ६) निनिपर सिटीझन एरिया ७) पोटियम गार्डन ८) मल्टिपर्पज
एरिया ऑन हायर फ्लोअर, ९) टेरिस, १०) प्रकल्प पुर्ण कालावधी - ३६ महिने (सी.सी.
मिळालेपासुन) ग्रेस पिरिड ६ महिने, ११) सोसायटी ऑफिस - चर्चा करून भाडे देण्यात येईल
(बांधकाम चालु झाले पासुन ओ.सी मिळेपर्यंत) १२) सध्याच्या मॅबरनी अधिकचा एरिया खरेदी केला
तर मार्केट रेट प्रमाणे दर आकारला जाईल.

सुचक :- श्री.महेश मधुकर बुल्लु

अनुमोदक:- श्री.अभिजीत तानाजी पवार

ठराव बहुमताने मंजूर

त्यांतर सोसायटीचे सचिव दिलीप पाटील यांनी विल्डर कडुन मिळणारे भाडे कसे घ्यावयाचे तसेच पार्किंग इ. बाबत माहिती दिली तसेच यानंतर डेव्हलपमेंट अॅग्रीमेंट करावे लागेल त्यावेळी विशेष सर्वसाधारण सभा घेण्यात येईल असे सांगितले सर्वांनी सभेस उपस्थित राहुन सहकार्य केल्या बद्दल त्यांनी सर्व सभासदांचे आभार मानले व अध्यक्षीच्या परवानगीने सभा संपल्याचे जाहीर केले.



साईकृपा सहकारी गृहनिर्माण संस्था मर्यादित करीता

(Signature)

अध्यक्ष

(Signature)

सचिव