ANNUAL / SPECIAL GENERAL

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण

Meeting No. / सभा नं. ४ Date / तारीख २४/१२/२०२३

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	सोसायटीची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दिनांक २४/१२/२०२३ रोजी १०:३० वाजता कॉमिटि भवन सेक्टर ८ येथे अध्यक्ष श्री ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे यांच्या अध्यक्षतेखाली बोलवण्यात आली होती सभेस खालील संख्या कारणार सभासद उपस्थित होते.	
१	ज्ञानेश्वर दशरथ म्हात्रे अध्यक्ष	[signature]
२	दिलीप आनंदा पाटील सचिव	[signature]
३	रामचंद्र नानाभाऊ शेंडे खजिनदार	[signature]
४	रघुनाथ बाबुराव सकपाळ सदस्य	[signature]
५	रघुनाथ विठ्ठल पाटील "	
६	रविंद्र ओंकार ढेंगळे "	[signature]
७	प्रकाश कृष्णा भालेकर —	Bhalekar
८	भागवत आनंदा गुंड —	[signature]
९	सुधीर रामचंद्र [illegible] —	[signature]
१०	सुधीर मनोहर मांजरेकर —	[signature]
११.	मीनाताई सुरेश चव्हाण —	चव्हाण
12	हनुमंत सूर्यासिंग शिंदे	[signature]
13	पांडुरंग नि. आलदर —	P.N. Aldar
14)	काशीनाथ [illegible] भोईर —	भोईर
15)	अक्षय विठ्ठल [illegible]कर —	[signature]
16)	अभिजीत पवार —	[signature]
17)	श्रीशैल कोळी —	[signature]
18	वासुदेव शर्मा —	Sharma
19)	श्री दिनकर आबु दांडवते —	D.A. Dandawate
20)	सुनिल तानाजी शिंदे —	[signature]
21	संदिप सदानंद मयेकर. —	[signature]
22	प्रशांत आप्पासाहेब सोनावणे —	P.A. Sonawane

ERAL

साधारण

/2023

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

sakal

Meeting No. / सभा नं. 8

Date / तारीख 25/09/2023

REMARKS शेरा	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	23	Kamardatt. T. Bhumkar	[signature]
	24	K R Bhosale	[signature]
	25	R.R Yadav	
	26	Bhupesh Babli Gavade	B B Gavde
	27	अशोक दादु बोराडे	A.L. Bogare
	28	Deepak Pawar	[signature]
	29	Jotiram wagh	[signature]
	30)	Raveen Ingale	[signature]
	31)	B.M. Kamtekar	BMK
	32	रोहिणी. अ. शेट्ये.	रो. अ. शेट्ये.
	33	~~Bhikaet~~ Shinde motiram.	[signature]
	34)	Sandeep Adinath Kute	[signature]
	35)	Sanjay Maruty Pawar	[signature]
	36)	श्रीमती शिवम आंगरे	[signature]
	37	Mr. Ganesh N. Saldcar	[signature]
	38	Kalpana P. Kori	[signature]
	39	Mahesh M. Bullu. B9/01	[signature]
	40	—"— B9/02	[signature]
	41	Shobha Shew	[signature]
	42	mangal Shinde B-11/05	Shinde
	43	X Anand Mane B9/13	[signature]
	44	Mahesh B. Sutar	[signature]
	45	Kshirsagar Santosh Baburao B-9/14	Kshirsagar
	46	Vishak. V. Ayare - B-11/15	[signature]
	47	Ambaji A. Surve B-11/11	[signature]
	48	Ganesh Shete B12/06	[signature]
	49	X Suresh Laxman Dhumak	[signature]
	50	Babaji Mahadev Sudore B.11.10	Sudore
	51	Suryakant B. Jadhav B-9.10	[signature]

ANNUAL / SPECIAL GENERAL MEET

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण सभेचे

Meeting No. / सभा नं. ४

Date / तारीख २४/१२/२०२३

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव		REMARKS शेरा
52) ×	S/O कुसुम मारुती यादव / अमोल		Ajadav
53) ×	S/O मल्हारी दगडू चव्हाण	D.T. Chavan	
54	Latika Jagannath Gavand	J Gavand	
55)	जयश्री दिलीप भिसारे	[signature]	
56)	मिलिंद राजाराम निकम	Milind	
57	Mahadeo Ba Kayarde.	M Kayade	
58)	motilal Ramchandra Katwe	M.R.Katw	
59)	Santosh Suresh Gawde	[signature]	
60)	चंद्रकांत जनार्दन पाटील	C J Patil	
61)	सुधाकर सोनाप्पा डावरे	[signature]	
62	Sudhir Kor	[signature]	
63	K R Bhosale	[signature]	
64	सुनिता एस. पवार	Spawar	
65)	Geeta Rahul mane	[signature]	
66)	× Sandeep Gurunath Narvekar	[signature]	
67)	Santosh S Sahu	[signature]	
68)	MRS: Vaishali R. Koli	RKoli	
69)	Maruti R. Kharatmal	[signature]	

संस्थेची विशेष सर्वसाधारण सभा रविवार दि. २४/१२/२०२३ रोजी केमिस्ट भवन सेक्टर-८ सानपाडा, नवी मुंबई या ठिकाणी सकाळी ठीक १०.३० वाजता चालू झाली. परंतु गणसंख्या अभावी सभा अर्धा तास तहकूब करण्यात आली. त्यानंतर कोरम पुर्ण झाल्यावर त्याच ठिकाणी ११.०० वाजता सभेला सुरवात झाली. सभेस एकूण ६९ सभासद उपस्थित होते. सर्व सभासदांचे स्वागत श्री. रविंद्र इंगळे यांनी केले.

Meeting No.

RESOLUTION NO. ठराव नं.

ERAL

साधारण

12/2023

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

ekal

Meeting No./सभा नं. ४

Date/तारीख २४/१२/२०२३

REMARKS शेरा	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
		त्यास सभासद महेश कुल्थु यांनी अनुमोदन दिले. त्यानंतर अध्यक्ष श्री. ज्ञानेश्वर म्हात्रे यांनी सभेचे अध्यक्ष स्थान स्विकारल्याचे सांगितले. त्यानंतर सभेस उपस्थित संस्थेचे प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार (पी.एम.सी.) श्री विनय वाडेकर, ॲड. सचिन कल्याणकर कायदेशीर सल्लागार श्री. विवेक मुदलीयार, ॲड सय्यद या मान्यवरांचा संस्थेच्या वतीने सत्कार करण्यात आला.	
		त्यानंतर सभेस सुरवात झाली. प्रथम संस्थेचे सचिव श्री. दिलीप पाटील यांनी सभेची नोटीस वाचुन दाखवली व त्यानंतर विषय पत्रिकेनुसार कामकाजास सुरवात झाली.	
		विषय क्र. १. सोसायटीच्या रिडेव्हलपमेंट (पुर्नविकास) बाबतच्या प्रक्रियेची माहिती देणे.	
		संस्थेच्या सचिवांनी दिनांक 23/05/2022 रोजी Redevelopment बाबत विशेष सभा घेतली होती. त्यामध्ये सर्वानुमते प्रथम Lease deed करण्यास मान्यता घेतली होती. दिनांक २३/०८/२०२२ च्या सभेमध्ये Feasibility Report करुन घेण्याचा निर्णय घेण्यात आला. दि. ०६/११/22 च्या सभेमध्ये Redevelopment Appointment of PMC and Legal Advisor चा निर्णय घेण्यात आला. दिनांक २५/०९/२०२३ च्या सभेमध्ये Triach Design studio ची.	

MEETING MINUTE BOOK

सभेचे मिनिट बुक

ekal

Meeting No. / सभा नं. ८

Date / तारीख २७/११/२०२३

REMARKS शेरा	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
		नामंजुर करण्यात आले. Lal Gebi Infra PVT. LTD ने 375 sq.Ft area दिल्यामुळे प्रकल्पाचा खर्च व मिळकत यात फार तफावत दिसुन येते. कारण म्हणुन Lal Gebi Infra ने सदनिका दिली आहे. Gami sons and Diya LLP., ने सुरवातीला दिलेल्या 320 sq.Ft. Area मध्ये वाढ करुन 324 sq.Ft Area दिला आहे. कारण म्हणून त्यांनी रु. 64,000,00/- व सदनिका दिली आहे.	
		pmc व Legal Advisor ने दिलेल्या Feasibility Report व दोन्ही Builders नी भरलेली Tender नुसार pmc ने व Legal Advisor ने प्रस्तावित केले कि सोसायटी मालक असल्याने Builder निवडीचा निर्णय society ने विचार करुन घ्यायचा आहे. व हे करताना Redevelopment वेळेत पूर्ण होईल याची काळजी घ्यावी.	
		त्याप्रमाणे सभासदांनी Lal Gebi कडुन त्यांचा Feasibility Report मागविला होता समोर बोलावून विचारणा केली असता त्यांनी न देता प्रकल्प Loss मध्ये करण्याची तयारी दर्शविली.	
		सभासद श्री. कुमारदत्त भुमकर यांनी विचारलेल्या प्रश्नाची उत्तरे देण्यात आली. त्या प्रमाणे अध्यक्ष, सभासद, सचिव इ. श्री. दिलीप पाटील, कुल्लू, साळेकर, भागवे, साबळे, क्षीरसागर, ईदोरे, हनुमंत शिंदे व pmc legal Advisor. यांनी त्यांच्या	

साईकृपा को. ऑप. हौ. सोसायटी

ANNUAL / SPECIAL GENERAL ME[...]

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण सभेचे

Date / तारीख २४/१२/२०२३

Meeting No. / सभा नं. ४

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा	RESOLUTION NO. ठराव नं.
	प्रकल्प व्यवस्थापन सल्लागार म्हणुन नेमणुक केली. तसेच Legal Advisor म्हणुन Tirupati Balaji services यांची नेमणुक करण्यात आली. PMC नी सादर केलेला Draft Feasibility Report. सभासदांकडुन सुचना व हरकती मागवुन अंतिम करण्यात आला. त्याचप्रमाणे PMC नी सादर केलेला Draft Tender and Final Tender अंतिम करण्यात आले. एकुण ६ Builders नी Tender विकत घेतले. त्यातील ३ Builders नी Tender भरुन दिली. PMC नी Tender चा अभ्यास करुन व इतर माहिती मागवुन Comparative statement आपणास दिले. सदरची पुर्ण प्रकिया 79-A मधील शासनाच्या तरतुदीनुसार चालु आहे.		
	ठराव वरील प्रक्रियेची नोंद घेऊन ती शासन नियमानुसार असल्याची खात्री केली गेली. सुचक- सुनिल बिर्वे अनुमोदक- भगवान कासोकर		
	विषय क्र. २. सोसायटी रिडेव्हलपमेंट (पुर्नविकास) बाबतची विकासकाची बिल्डर नेमणुक करणे.		
	Redevelopment साठी Gami sons and Diya LLP., Jalaram Enterprises व Lal Gebi Infra PVT. LTD. ही ३ Tender आली होती. PMC ने. केलेले Comparative Statment सभेमध्ये वाचुन दाखवण्यात आले. जलाराम Enterprises चे Tender पात्रतेस न बसल्यामुळे व EMD न दिल्यामुळे		

ANNUAL / SPECIAL GENERAL MEETI

वार्षिक / विशेष सर्वसाधारण सभेचे मि

Meeting No. / सभा नं. ४   Date / तारीख २४/९/२०२२

RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	प्रश्नांची समाधानकारक उत्तरे सभेत दिली. नंतर सचिवांना सांगितले की Builder ची नेमणुक झाल्यानंतर आपण त्या Builder ची site visit करु आणि प्रस्तावित Building चे Presentation घेतल्यानंतर त्यानंतर Builder निवडीचा सभेसमोर ठेवण्यात आला. ६२ सभासदांनी 324 SQ.Ft ला व Gami Sons And Diya LLP. च्या निवडीस होकार दिला. ८ सभासदांनी वरील निवडीस विरोध दर्शवून सभात्याग केला.	
	ठराव करण्यात आला कि, संस्थेचे रिडेव्हलपमेंट (पुर्नविकास) कामासाठी विकासक म्हणुन गामी सन्स. अँड दीया एल. एल. पी. ची नेमनुक करण्यास यांची तसे ~~त्यांची~~ त्यांना पत्र देण्यात येऊन पुढील कामकाजास सुरवात करावी.	
	बहुमताने असा ठराव केला की मे. गामी सन्स आणि दिया एल एल. पी ची संस्थेच्या इमारतीच्या पुर्नविकासाकरिता विकासक म्हणून नियुक्ती केली जाईल.	
	पुढे ठराव केला की संस्थेच्या व्यवस्थापकिय समिती सदस्यांनी निवडलेल्या विकासकाला हेतु पत्र / नियुक्ती पत्र देण्याचे ठरवण्यात आले	
	सुचक : श्री अभिजीत पवार अनुमोदक : श्री. हनुमंत शिंदे ठराव बहुमताने मंजुर	
	त्यानंतर संस्थेचे सभासद श्री बाबाजी इंदोरे यानी आपले मनोगत व्यक्त केले	

MEETING MINUTE BOOK

ekal

सभेचे मिनिट बुक

Meeting No. / सभा नं. ४

Date / तारीख २४/११/२०२२

REMARKS शेरा	RESOLUTION NO. ठराव नं.	PRESENT MEMBERS AND RESOLUTIONS हजर सभासद व ठराव	REMARKS शेरा
	(stamp: साईकृपा को. ऑप. हौ. सोसा.)	त्यानंतर संस्थेचे सदस्य श्री. रविंद्र इंगळे यांनी सभेस उपस्थित संस्थेचे सभासद, पी.एम.सी. कायदेशीर सल्लागार यांचे आभार मानले त्यानंतर राष्ट्रगीत झाले. व अध्यक्षांच्या वतीने सभा संपल्याचे जाहिर करण्यात आले.	

Patil
सचिव
साईकृपा को. ऑप. हौ. सोसा. लि. करिता

अध्यक्ष
साईकृपा को. ऑप. हौ. सोसा. लि. करिता